



## MARKTGEMEINDE WAGNA

Datum	06.02.2018
Zeichen	Ga
Bearbeiter	Thomas Gassmann
Telefon	+43 3452 / 82582 DW 22
E-Mail	thomas.gassmann@wagna.at

Aktenzeichen: 131/0-0004/18-G-Umdasch-H

- Gegenstand:
1. Errichtung einer, im Osten unterkellerten, Lager und Logistikhalle mit integriertem Bürobereich, Treppenhäuser, Fluchttreppen, Vordächern an den Längsseiten sowie eine Überdachung für ein Palettenlager und Müllcontainer mit Pressen
  2. Errichtung einer Zufahrtsrampe im östlichen Bereich der Halle
  3. Errichtung von 15 LKW-Stellplätzen nördlich und südlich der Halle
  4. Errichtung von Außenanlagen mit Verkehrs- und Parkflächen, mit Beleuchtungsmasten sowie Verbringungsanlagen für Niederschlagswässer
  5. Errichtung eines Löschwasserbeckens mit 230 m<sup>3</sup> im Freien
  6. Ausführung von Geländeänderung
  7. Errichtung von Einfriedungen mit Tor- und Schrankenanlagen
  8. Errichtung von indirekt beleuchteter Werbemaßnahme in Form von Einzelbuchstaben an der westlichen Fassade
  9. Errichtung von Vordächern an der Nord- und Südfassade (Längsseiten) sowie eine Überdachung für ein Palettenlager und Müllcontainer mit Pressen

Umdasch Immobilien GmbH, Josef Umdasch-Platz 1, 3300 Amstetten

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 02.02.2018 hat Umdasch Immobilien GmbH, Josef Umdasch-Platz 1, 3300 Amstetten, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks 1. Errichtung einer, im Osten unterkellerten, Lager und Logistikhalle mit integriertem Bürobereich, Treppenhäuser, Fluchttreppen, Vordächern an den Längsseiten sowie eine Überdachung für ein Palettenlager und Müllcontainer mit Pressen 2. Errichtung einer Zufahrtsrampe im östlichen Bereich der Halle 3. Errichtung von 15 LKW-Stellplätzen nördlich und südlich der Halle 4. Errichtung von Außenanlagen mit Verkehrs- und Parkflächen, mit Beleuchtungsmasten sowie Verbringungsanlagen für Niederschlagswässer 5. Errichtung eines Löschwasserbeckens mit 230 m<sup>3</sup> im Freien 6. Ausführung von Geländeänderung 7. Errichtung von Einfriedungen mit Tor- und Schrankenanlagen 8. Errichtung von indirekt beleuchteter Werbemaßnahme in Form

*Aflenz | Hasendorf  
Leitring | Wagna*

Marktplatz 4, 8435 Wagna | T 03452 82582-0 | F 03452 82582-29 | E [gemeinde@wagna.at](mailto:gemeinde@wagna.at)

Bankverbindungen: Steiermärkische Bank und Sparkassen AG, BLZ 20815, Kto.-Nr. 10200-012317, IBAN: AT662081510200012317, BIC: STSPAT2G;  
Raiffeisenbank Leibnitz eGen, BLZ 38206, Kto.-Nr. 8201, IBAN: AT133820600000008201, BIC: RZSTAT2G206  
UID ATU 59450506, Gerichtsstand Leibnitz

[www.wagna.at](http://www.wagna.at)

von Einzelbuchstaben an der westlichen Fassade 9. Errichtung von Vordächern an der Nord- und Südfassade (Längsseiten) sowie eine Überdachung für ein Palettenlager und Müllcontainer mit Pressen auf den Grundstücken Nr.: **423/1**, EZ: **10** u. Nr.: **416/1**, EZ: **3** u. Nr.: **415/1**, EZ: **154** u. Nr.: **408/1**, EZ: **26** u. Nr.: **407/1**, EZ: **138** u. Nr.: **400/2**, EZ: **33** u. Nr.: **393/1**, EZ: **14** u. Nr.: **400/1**, EZ: **16** u. Nr.: **391/2**, EZ: **109** u. Nr.: **392/1**, EZ: **141** u. Nr.: **401/2**, EZ: **33** u. Nr.: **401/1**, EZ: **16** u. Nr.: **399**, EZ: **14**, u. Nr.: **392/5**, EZ: **109** u. Nr.: **384**, alle KG: **Hasendorf**, EZ: **27**, zukünftig Nr. **400/7**, KG **Hasendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des § 25 Stmk. Baugesetz 1995 und der §§ 40 bis 44, Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Montag, den 26. Februar 2018**  
**mit dem Zusammentritt**  
**8430 Hasendorf, Kreuzung Weg Gst. Nr. 497/1 u. 501/2**  
**(siehe beiliegendem Lageplan)**  
**um ca. 14:00 Uhr**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Ing. Kurt Klapsch

Gemäß § 27 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 1995/59 in der geltenden Fassung, behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. Baugesetz (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Wagna sowie zusätzlich durch Veröffentlichung auf der Homepage der genannten Gemeinde ([www.wagna.at](http://www.wagna.at)) unter <http://www.wagna.at/amtstafel.html> kundgemacht wurde.

Ergeht an:

öffentliche Kundmachung durch Anschlag!

Der Bürgermeister:

Peter Stradner eh.