

ANGABEN ÜBER DIE BAUPLATZEIGNUNG

GEMÄSS § 5 ABS 1 STMK BAUG

VERSION 1.0

Stand: November 2017

für Grundstück Nr. EZ KG

1. Raumordnungsrechtliche Grundlagen

a. Flächenwidmungsplan, Ausweisung

- Nummer FWP: rechtskräftig seit
- Ausweisung FWP:
- Bebauungsdichte von bis
- Ersichtlichmachungen:

b. Bebauungsplan

bestehend, rechtskräftig seit

c. Festlegungsbescheid

GZ rechtskräftig seit

d. Sonstige raumordnungsrechtliche Vorgaben

2. Ver- und Entsorgungen

a. Wasserversorgung

- Anschluss an das Wasserleitungsnetz, Betreiber
- Anschluss an bestehende Hausbrunnenanlage
- Nachweis durch (z.B. Vertrag, Vereinbarung):
- Eignungsnachweis:

b. Energieversorgung, Versorgungsunternehmer

- Strom:
- Nah- /Fernwärme:
- Gas:
- Sonstiges:

c. Abwasserentsorgung

▪ Schmutzwässer

- Einleitung in öffentliches Kanalnetz, Betreiber:
- Sonstiges:

▪ Niederschlagswässer

- Einleitung in öffentliches Kanalnetz, Betreiber:
- Sonstiges:

3. Beschaffenheit des Untergrundes

a. Tragfähigkeit des Untergrundes

- gegeben
- gegeben, unter Einhaltung des bodenmechanischen Gutachtens
vom GZ:

b. Die Standsicherheit benachbarter baulicher Anlagen ist

- nicht gefährdet
- gefährdet
- gewählte Schutzmaßnahme:

4. Gefährdung durch Lawinen, Hochwasser, Grundwasser, Vermurungen, Steinschlag, Rutschungen u.dgl.

a. Gefahrenzonenplan nach WLV

- Grundstück nicht im Regelungsbereich
- Grundstück im Regelungsbereich
- Ausweisung:

b. Hochwassergefährdung nach Bundeswasserbauverwaltung

- keine Gefährdung zu erwarten
- vorliegende Gefährdung:
- HQ 100
- HQ 30
- Sonstige:

c. Grundwasser

- keine Gefährdung zu erwarten
- Gefährdung:
- höchster bekannter Grundwasserstand:

d. Gefährdungen durch Vermurung, Steinschlag, Rutschung udgl.

keine Gefährdung zu erwarten

Gefährdung:

gewählte Schutzmaßnahme:

e. Sonstige mögliche Gefährdungen

keine Gefährdung zu erwarten

Gefährdung:

gewählte Schutzmaßnahme:

5. Geeignete, rechtlich gesicherte Zufahrt besteht über

a. Öffentliche Verkehrsflächen

Gemeindestraße

öffentlicher Interessentenweg

Landesstraße

Sonstige:

b. Privatstraße

Eigentum/Miteigentum

Servitut

.....
Datum

.....
Verfasser

.....
Bauwerber