



MARKTGEMEINDE WAGNA

Datum	15.07.2025
Zeichen	Ga
Bearbeiter	Thomas Gassmann
Telefon	+43 3452 / 82582 DW 22
E-Mail	gemeinde@wagna.at

Aktenzeichen: 131/0-045/25-G-Grüner-L

Gegenstand: Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, Errichtung von 4 überdachten Abstellplätzen, von 4 Abstellplätzen, von 4 Abstellräumen, einer Luftwärmepumpe, Veränderung des natürlichen Geländes

DI Florian Bauer BSc, Philipsstraße 74/3, 8403 Lebring,
vertr.d.Viva-HausBauträger u. Immobilien GmbH., Sailergasse 14, 8430 Kaindorf

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 13.06.2025 hat DI Florian Bauer BSc, Philipsstraße 74/3, 8403 Lebring, vertr.d. Viva-HausBauträger u. Immobilien GmbH., Sailergasse 14, 8430 Kaindorf, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, Errichtung von 4 überdachten Abstellplätzen, von 4 Abstellplätzen, von 4 Abstellräumen, einer Luftwärmepumpe, Veränderung des natürlichen Geländes auf dem Grundstück Nr.: **250/131**, KG: **Leitring**, EZ: **619**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des § 25 Stmk. Baugesetz 1995 und der §§ 40 bis 44, Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 14. August 2025
mit dem Zusammentritt
8435 Leitring, Grüner Weg 12a
um ca. 08:15 Uhr**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Ing. Kurt Klapsch

Gemäß § 27 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 1995/59 in der geltenden Fassung, behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. Baugesetz (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

MARKTGEMEINDE WAGNA

Franz-Trampusch-Platz 1, 8435 Wagna | T 03452 82582-0 | F03452 82582-29 |
gemeinde@wagna.at | www.wagna.at

Bankverbindung: Steiermärkische Bank und Sparkassen AG, IBAN: AT66 2081 5102 0001 2317, BIC: STSPAT2G | UID ATU 59450506, Gerichtsstand Leibnitz

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Wagna sowie zusätzlich durch Veröffentlichung auf der Homepage der genannten Gemeinde (www.wagna.at) unter <http://www.wagna.at/amtstafel.html> kundgemacht wurde.

Ergeht an:

öffentliche Kundmachung durch Anschlag!

Der Bürgermeister:

Peter Stradner eh.