



MARKTGEMEINDE WAGNA

Datum	03.03.2026
Zeichen	MM
Bearbeiter	Marcel Malli
Telefon	+43 3452 / 82582 DW 44
E-Mail	gemeinde@wagna.at

Aktenzeichen: 131/0-011/26-MM-Aflenzer-A

Gegenstand: Zubau eines Schweinestalls für 208 Ferkel (Abteil 1u.2) sowie 240 Mastplätze (Abteil 3u.4), Umbau und Nutzungsänderung beim Wirtschaftsbestand für die zukünftige Nutzung als Wartestall (Abteil 5u.8) sowie als Abferkelstall (Abteil 6u.7), Nutzungsänderung von 2 Rinderställen in Lager, Zubau einer Futterkammer sowie eines landwirtschaftliches Gerätelager, Neubau einer geschlossenen Güllegrube mit einem Nutzvolumen von ca. 678m³ und einer Nutzhöhe von 2,4m, Errichtung und Betrieb einer meschanischen Lüftungsanlage, Abbruch des bestehenden Festmistplatzes, Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage am Dach mit einer Kollektorleistung von ca. 60 kWp
Josef Malli jun. , Aflenzer Straße 31a, 8435 Aflenz an der Sulm

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 24.11.2025 haben Josef Malli, Aflenzer Straße 31a, 8435 Aflenz an der Sulm, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Zubau eines Schweinestalls für 208 Ferkel (Abteil 1u.2) sowie 240 Mastplätze (Abteil 3u.4), Umbau und Nutzungsänderung beim Wirtschaftsbestand für die zukünftige Nutzung als Wartestall (Abteil 5u.8) sowie als Abferkelstall (Abteil 6u.7), Nutzungsänderung von 2 Rinderställen in Lager, Zubau einer Futterkammer sowie eines landwirtschaftliches Gerätelager, Neubau einer geschlossenen Güllegrube mit einem Nutzvolumen von ca. 678m³ und einer Nutzhöhe von 2,4m, Errichtung und Betrieb einer meschanischen Lüftungsanlage, Abbruch des bestehenden Festmistplatzes, Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage am Dach mit einer Kollektorleistung von ca. 60 kWp auf dem Grundstück Nr.: **509**, KG: **Aflenz**, EZ: **44** ,angesucht.

Hierüber werden im Sinne des § 25 Stmk. Baugesetz 1995 und der §§ 40 bis 44, Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 24. März 2026
mit Zusammentritt an Ort und Stelle
8435 Aflenz an der Sulm, Aflenzer Straße 31
um ca. 09:45 Uhr**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Ing. Kurt Klapsch

MARKTGEMEINDE WAGNA

Franz-Trampusch-Platz 1, 8435 Wagna | T 03452 82582-0 | F03452 82582-29 |
gemeinde@wagna.at | www.wagna.at

Bankverbindung: Raiffeisenbank Leibnitz, IBAN: AT13 3820 6000 0000 8201, BIC: RZSTAT2G206 | UID ATU 59450506, Gerichtsstand Leibnitz

Gemäß § 27 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 1995/59 in der geltenden Fassung, behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. Baugesetz (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Wagna sowie zusätzlich durch Veröffentlichung auf der Homepage der genannten Gemeinde (www.wagna.at) unter <http://www.wagna.at/amtstafel.html> kundgemacht wurde.

Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

Der Bürgermeister:

e.h. Peter Stradner